

# **REGULAMIN RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ,, NA SKARPIE ,, W POTĘGOWIE**

## **I. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ**

### **§ 1**

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami art.44-54 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz.U.nr 188,poz. 1848 z 2003 r. tekst ujednolicony z póź. zmianami) i postanowieniami § statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie oraz niniejszego regulaminu.

## **II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ**

### **§ 2**

1. Rada Nadzorcza składa się z siedmiu członków wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami spółdzielni.
3. Członkami Rady Nadzorczej nie mogą być członkowie Zarządu.
5. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są na okres trzech lat i nie może trwać dłużej niż przez dwie kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
6. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
7. Okres kadencji Rady Nadzorczej wybranych w wyborach uzupełniających, upływa wraz z końcem kadencji Rady Nadzorczej.
9. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni , wskazana przez osobę prawną.
11. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni.

### **§ 3**

1. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadku:
  - a/ odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru,
  - b/ zrzeczenia się mandatu

- c/ ustania członkostwa w spółdzielni,
- d/ powołania członka rady w skład zarządu spółdzielni.

2. Na miejsce członka rady nadzorczej, który utracił mandat wchodzi członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu do końca kadencji Rady Nadzorczej.

### **III. WEWNĘTRZNA STRUKTURA RADY NADZORCZEJ**

#### **§ 4**

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzi:
  - przewodniczący,
  - zastępca przewodniczącego,
  - sekretarz.
2. Zadaniem Prezydium jest koordynowanie działalności rady oraz wykonywanie czynności zleconych przez Radę.
3. Prezydium Rady jest uprawnione w okresach między posiedzeniami Rady Nadzorczej do podejmowania uchwał w sprawach nie cierpiących zwłoki.

#### **§ 5**

1. Rada Nadzorcza powołuje ze swojego grona komisję doraźnie ustalając ich zakres działania.
3. W skład komisji poza członkami Rady mogą wchodzić inne osoby, których wiedza i doświadczenie może służyć spółdzielni.

### **IV. ZAKRES DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ**

#### **§ 6**

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy w szczególności:
  - 1/ uchwalanie planów finansowo gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
  - 2/ uchwalanie szczególnych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat,
  - 3/ nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez,
    - a/ badanie sprawozdań i sprawozdawczości finansowej,

- b/ dokonywanie okresowych ocen realizacji przez spółdzielnie zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez spółdzielnię praw jej członków,
- c/ przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków,

- 4/ podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia i wystąpienia spółdzielni do organizacji społecznych i gospodarczych,
- 5/ zatwierdzenie struktury organizacyjnej spółdzielni,
- 6/ rozpatrywanie skarg na działanie zarządu,
- 7/ składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających wyniki kontroli i ocenę bilansu,
- 8/ podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych przez spółdzielnię w imieniu członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach.

Do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych.

- 9/ uchwalanie regulaminu zarządu,
- 10/ uchwalanie zasad przejmowania w administrację majątku, nie stanowiącego własność spółdzielni,
- 11/ podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia funduszy celowych,
- 12/ powoływanie, awansowanie, odwoływanie członków zarządu ,ustalenie zakresu czynności i wynagrodzeń,
- 13/ podejmowanie uchwał w sprawie wykreślenia względnie wykluczenia z rejestru członków,
- 14/ uczestnictwa w lustracji spółdzielni,
- 15/ podejmowania uchwał i postanowień w innych sprawach przewidzianych w ustawie i statucie.

## § 7

Rada Nadzorcza może żądać od zarządu, członków i pracowników spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi, dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku spółdzielni.

## § 8

Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

## V. ORGANIZACJA PRACY RADY NADZORCZEJ

## § 9

Rada Nadzorcza działa w oparciu o roczny plan pracy.

## § 10

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego nie rzadziej niż raz w kwartale.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady w terminie jednego miesiąca od daty jej wyboru.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej także na wniosek:
  - a/ 1/3 Rady Nadzorczej,
  - b/ zarządu.

Posiedzenie takie winno być zwołane w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

## § 11

W posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisjach mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie zarządu oraz inne zaproszone osoby.

## § 12

O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i zarząd zawiadamiani są pisemnie na siedem dni przed terminem posiedzenia. W miarę możliwości do zaproszenia powinny być dołączone projekty wniosków i inne materiały w rozpatrywanych sprawach.

## § 13

1. Na posiedzeniach rozpatrujących sprawy wykreślenia lub wykluczenia członka powinny być zapoznane te osoby i zaproszone w celu złożenia wyjaśnień.
2. Jeżeli prawidłowo zawiadomiony członek nie przybędzie na posiedzenie Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

## § 14

Obsługę administracyjną Rady Nadzorczej zapewnia zarząd.

## **VI. TRYB OBRADOWAŃ I PODEJMOWANIA UCHWAŁ**

### **§ 15**

1. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności Co najmniej połowy swoich członków.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
3. Przy równej ilości głosów za i przeciw decyduje głos przewodniczącego.

### **§ 16**

Posiedzenia Rady prowadzi przewodniczący, a w razie jego nieobecności jego zastępca.

### **§ 17**

Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków zarządu.

### **§ 18**

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje zarząd.

### **§ 19**

1. Rada Nadzorcza wybiera członków zarządu spółdzielni w głosowaniu tajnym

z kandydatów będących członkami spółdzielni.

2. Głosowanie przeprowadza powołana przez Radę komisja skrutacyjna.
3. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
4. Do zarządu wchodzi kandydaci, którzy w pierwszej turze otrzymali co najmniej 50% oddanych głosów lub w drugiej turze kolejno największą liczbę głosów.

## **VII. ODWOŁANIE CZŁONKÓW ZARZĄDU**

### **§ 20**

2. Rada Nadzorcza może w głosowaniu tajnym odwołać członków zarządu.
4. Podstawę odwołania stanowią dowody stwierdzające działalność na szkodę spółdzielni, Wykorzystywanie funkcji w celu osiągnięcia osobistych korzyści, uporczywe naruszanie prawa lub utrata praw członkowskich przez członka zarządu.
5. Odwołanie następuje większością 2/3 członków Rady Nadzorczej.

## **VIII. PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ**

### **§ 21**

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, zastępca przewodniczącego i sekretarz stanowią Prezydium Rady Nadzorczej.
2. Dokumenty sporządzone przez Prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję wysyłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności zastępca, a w dalszej kolejności sekretarz Rady lub dwóch jego członków Prezydium.
4. Do ważności uchwał Prezydium Rady niezbędna jest obecność na posiedzeniu większości członków Prezydium.
5. Z posiedzeń Prezydium Rady sporządza się protokoły, który podpisuje przewodniczący lub zastępca.

## **IX. KOMISJA RADY NADZORCZEJ**

## § 22

1. Komisje Rady Nadzorczej składają się z trzech członków powołanych przez Radę.
2. Przewodniczącym Komisji wybiera Rada Nadzorcza.

## § 23

2. Rada Nadzorcza może dokonać zmian w składzie komisji.
4. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniu komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

## § 24

1. Komisje działają zgodnie z regulaminami oraz planami pracy.
2. Sprawozdania i wnioski komisji ich przewodniczący przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.
3. Uchwały komisji mają charakter opiniodawczy.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## § 25

1. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem jego przyjęcia przez Walne Zgromadzenie.
2. Zmiana regulaminu wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.

Potęgowo 25 czerwca 2008 roku.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**